

Projekt: Revitalisierung ehem. Papierfabrik Tannroda
Los 1 – Los 6
Auftraggeber: Stadt Bad Berka, Frau Almeroth () 036458 55138)
Ausführungszeit: Oktober 2010 – März 2012
Ausführungskosten: 860.000 €



Baugrunderkundung
Baugrundgutachten
Gründungsberatung
Kontrollprüfungen
Bauüberwachung Erdbau

Altlasterkundung
Gefährdungsabschätzung
Sanierungsplanung
Bauüberwachung

Gebäudeschadstoffe
Rückbaukonzepte
Entsorgungskonzepte
Fachbauleitung



Projekt:

Der Standort der ehem. Papierfabrik Tannroda umfasst eine Größe von ca. 1,4 ha und liegt auf einer von Ilm und Mühlgraben gebildeten Insel. Im Bereich der Papierfabrik waren umfangreiche bauliche Anlagen der ehem. Produktionsstätte vorhanden. 2 ALVF befanden sich im Bereich der Maßnahme.

Als erstes Projekt in der Thüringer Fördermaßnahme „GENIAL zentral“ wurde das Vorhaben mit Fördermitteln von ca. 1,0 Mio. Euro kofinanziert.

Unsere Leistungen: Ausführungsplanung:

- Erstellen der Verdingungsunterlagen für die 6 Lose (Rückbau, Altlastensanierung, konstruktiver Ingenieurbau, Rekultivierung, CEF)
- Mitwirken bei den Vergaben

Örtliche Bauüberwachung / Bauoberleitung:

- Überwachung und Dokumentation Bauablauf
- rückbaubegleitende Sanierung von 2 ALVF
- Baustellenorganisation
- enge Zusammenarbeit mit den Behörden und anderen fachlich Beteiligten
- Überwachung und Dokumentation der Entsorgung
- Nachtragsmanagement / Rechnungsprüfung

Fremdüberwachung:

- Baubegleitende Deklaration der Abfallströme
- Beweissicherung im Zuge der Sanierung von 2 ALVF



SiGeKo:

- Erstellen SiGe-Plan
- Baustellenbegehungen unter Berücksichtigung von Aspekten der Arbeitssicherheit
- Kontrolle der Beanstandungen

